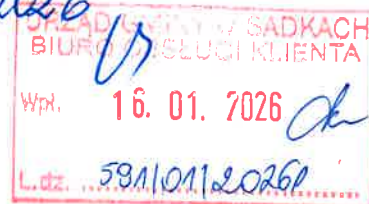


Data utworzenia: 16.01.2026
Data nadania: 16.01.2026
Data otrzymania: 16.01.2026

Od:
AE:PL-22463-80728-FADEU-18

*P. B. Przyweda
20.01.2026*

21.01.2026



Do:
AE:PL-58540-28807-JCAUR-34

Znak sprawy: OBY.Z-3.438.8.2026

GDDKiA Oddział w Bydgoszczy w odpowiedzi na wniosek znak: RI.6721.5.2025 z 15.01.2026 r. (wpływ: 15.01) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Spacerowej w obrębie ewidencyjnym Sadki, gmina Sadki, przesyła pismo.

Załączniki:
1. formularz_inf_o_złączniku.pdf
2. Pismo_-_Oddział.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa Wójt Gminy Sadki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Spacerowej w obrębie ewidencyjnym Sadki, gmina Sadki.
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy**

Kraj: Polska Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski Gmina: Bydgoszcz

Ulica: Fordońska Nr domu: 6 Nr lokalu: -

Miejscowość: Bydgoszcz Kod pocztowy: 85-085

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /GDDKiA_Bydgoszcz/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁵⁾

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia znak: RI.6721.5.2025 z 15.01.2026 r. (wpływ: 15.01) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Spacerowej w obrębie ewidencyjnym Sadki, gmina Sadki i podjęciu przez Radę Gminy Sadki Uchwały nr XX/56/2025 z dnia 30 października 2025 r, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy przesyła w załączniku do niniejszego pisma uwagi i zastrzeżenia do przedmiotowego planu miejscowego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ Warunki do opracowywanego planu ogólnego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).



Oddział w Bydgoszczy

Załącznik do pisma

Dotyczy zawiadomienia znak: RI.6721.5.2025 z 15.01.2026 r. (wpływ: 15.01) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Spacerowej w obrębie ewidencyjnym Sadki, gmina Sadki.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy wnosi o uwzględnienie w opracowywanym planie miejscowym w odniesieniu do obszarów w sąsiedztwie drogi krajowej nr 10 następujących uwag i zastrzeżeń:

1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 455) i zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 kwietnia 2024 r., w sprawie nadania numerów drogom krajowym - w granicach administracyjnych gminy Sadki przebiega droga krajowa: 10
2. Zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 kwietnia 2024 r. DK10 - GP (główna ruchu przyspieszonego).
3. W planie miejscowym należy wyznaczyć ww. istniejącą drogę krajową w obszarze nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA Oddziału w Bydgoszczy jako strefę komunikacji.
4. Wyznaczanie ewentualnych innych powiązań komunikacyjnych musi być zgodne z obowiązującymi przepisami. Stosowanie skrzyżowań i zjazdów z drogi klasy GP jest mocno ograniczone.
Dla pozostałych dróg przewidywać układ komunikacyjny spełniający obecne obowiązujące przepisy (w tym lokalizacja skrzyżowań, hierarchizacja układu drogowego itp.).
5. Wzdłuż terenów komunikacji nie przewidywać stref dla których sąsiedztwo dróg krajowych może mieć negatywne oddziaływanie. Dodatkowo, ew. tereny zabudowy nie powinny przylegać bezpośrednio do rozpatrywanych dróg krajowych i należy je od niej oddalić zgodnie z art. 43 ust. 1 tabela lp. 2 i 3 lit. a) kolumna czwarta, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), tj. co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Wskazane odległości winny być zwiększone z uwagi na przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), nakazującego

sytuowanie zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi poza zasięgiem uciążliwości – § 11 oraz § 325.

6. Ewentualne zapisy dotyczące lokalizacji w sąsiedztwie drogi krajowej urządzeń reklamowych oraz możliwości umieszczenia infrastruktury nie związanej z potrzebami utrzymania drogi i zarządzania ruchem na niej muszą uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy zawarte m. in. w Prawie Budowlanym, ustawie o drogach publicznych oraz przepisach szczegółowych / odrębnych.
7. Plan miejscowy powinien również uwzględniać obowiązujące przepisy prawa powszechnego, a w szczególności:
 - ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Sebastian Borowiak
Dyrektor Oddziału

Potwierdzenie wysłania

Niniejszy dokument stanowi dowód wysłania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-22463-80728-FADEU-18

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-58540-28807-JCAUR-34

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY W SADKACH

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-01-16 12:01:24

Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-01-16 12:01:26

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia

0a8d0379-e724-4b60-a814-0497279e9e41

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-ff722452-a00b-43f2-a5dc-7e1f70f093f5

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-ff722452-a00b-43f2-a5dc-7e1f70f093f5
Treść wiadomości
289 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

ad7e21bb-9b36-44a9-abc7-8373a134aa47
formularz_inf_o_zalaczniku.pdf
111 423 bajty

3.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

db00597c-93f2-48a7-b593-193a4f1f38a1
Pismo_-_Oddzial.pdf
86 906 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1030
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-01-16 12:01:30